

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 24 » апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
 - 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
 - 3) директора ООО « УЮТ » Худяковой Т.Н.
 - 4) председателя совета МКД по адресу ул. Горького Дарий Н.С.
- составила настоящий акт № 55
осмотра технического состояния общего имущества
многоквартирного дома № 2 по ул. Горького год постройки 1957 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

стены	
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствуют
4. Крыша	Шиферная, скатная состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла цельные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. каналов в кухне кв. № 1, кв. № 1,4 – с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснащение	В хорошем состоянии

холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	В хорошем состоянии
водоотведение	Отсутствует
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов кухне № 1, в с/у кв, № 1,4

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Лисюкова Н.А./
 /Худякова Т.Н./
 /Дарий Н.С./

Генеральный директор ООО «УК Бастион»

должность

А.С.Журавлев

Ф.И.О.



« 24 » апреля 2024 г.

